

HUMBERTO TORO MARTINEZ - CONDE  
NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO - CHILE  
428324

Doscientos ochenta y uno



VI BIMESTRE AÑO 2014 REPERTORIO Nº 5817-14.-

SCIENTOS

SIETE) NO

mil catorce.

ica que de

a este Rol

go de Barra:

Conforme.-

## COMPRAVENTA

**COMPAÑÍA INMOBILIARIA NUEVA TAPSACO SOCIEDAD CIVIL**

-Y-

**SOCIEDAD INMOBILIARIA MYG LIMITADA**

Sr

**EN LA CIUDAD DE TEMUCO**, República de Chile, a **VEINTITRES** de **DICIEMBRE** del año **DOS MIL CATORCE**, ante mí, **HUMBERTO TORO MARTINEZ-CONDE**, Abogado, Notario Público de la agrupación de las comunas de Temuco, Padre Las Casas, Vilcún, Cunco, Melipeuco y Freire, con oficio en calle Claro Solar número ochocientos treinta y uno, **Comparecen**: por una parte, como vendedor, doña **EDITH AUREA MAURER MÉNDEZ**, quien declara ser chilena, casada y separada totalmente de bienes, profesora, cédula nacional de identidad número seis millones setenta mil cuatrocientos treinta y cinco guión K, representante de **COMPAÑÍA INMOBILIARIA NUEVA TAPSACO SOCIEDAD CIVIL**, del giro de su denominación, ambos domiciliados en Parcela número veintinco El Cardal, comuna de Lautaro y de paso en ésta, y por la otra parte, como comprador, **SOCIEDAD INMOBILIARIA MYG LIMITADA**, del giro de su denominación, Rol Unico Tributario número setenta y seis millones novecientos setenta y ocho mil guión nueve, del giro de su denominación, domiciliado en Germán Riesco Abajo sin número, San Vicente de Tagua Tagua, representada legalmente por don **JOSE HORACIO MESSÉN GOMEZ**, quien declara ser chileno, casado y separado de bienes, comerciante, cédula nacional de identidad número siete millones trescientos noventa y un mil setecientos noventa y cuatro guión ocho, domiciliado en Viña Tagua Tagua, San Vicente de Tagua Tagua, y de paso en esta ciudad, los comparecientes mayores de edad quienes acreditan su identidad con las cédulas antes citadas, que exhiben, declaran pertenecerles y exponen: **PRIMERO**: Doña **EDITH AUREA MAURER MÉNDEZ** declara que la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA NUEVA TAPSACO SOCIEDAD CIVIL**, es única y





exclusiva dueña de una acción de riego sobre las aguas del Canal Pillanlelbún. Esta acción se encuentra inscrita en el Registro de Propiedad de Aguas, fojas quince, número veinticinco del año dos mil dos, del Conservador de Bienes Raíces de la comuna de Lautaro.- **SEGUNDO:** Por el presente instrumento Doña **EDITH AUREA MAURER MÉNDEZ** en representación de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA NUEVA TAPSACO SOCIEDAD CIVIL**, vende, cede y transfiere a **SOCIEDAD INMOBILIARIA MYG LIMITADA**, quién compra, acepta y adquiere para sí, la acción de riego, especificada en la cláusula primera precedente.- **TERCERO:** El precio de la presente compraventa es la suma de **UN MILLÓN DE PESOS**, pagaderos al contado y en dinero efectivo, que el vendedor declara recibir del comprador, en este acto y a su entera satisfacción.- **CUARTO:** La venta de las acciones de riego, se hacen en la forma y condiciones que éste fue concedido al vendedor, que el comprador declara conocer y aceptar en todas sus partes.- **QUINTO:** La parte vendedora renuncia a la acción resolutoria y a cualquier otra, de la naturaleza que sea, que directa o indirectamente tenga por objeto dejar sin efecto el presente contrato o privar a la compradora de la tenencia material o jurídica del derecho de aprovechamiento de aguas que ha comprado por este acto.- **SEXTO:** Para los efectos del artículo setenta y cinco bis del Código Tributario, el vendedor declara que está afecto al impuesto de primera categoría y que tributa en base al régimen de renta presunta.- **SÉPTIMO:** Por el presente instrumento **COMPAÑÍA INMOBILIARIA NUEVA TAPSACO SOCIEDAD CIVIL**, representada legamente por doña **Edith Aurea Maurer Méndez** y **SOCIEDAD INMOBILIARIA MYG LIMITADA**, representada legalmente por **JOSE HORACIO MESSEN GOMEZ** otorgan poder especial amplio a la Abogado **PATRICIA SOLANGE ADAM MAURER** para que en su nombre y representación, pueda ejecutar los actos y suscribir los instrumentos públicos y privados que fueren necesarios, para aclarar, rectificar o complementar esta escritura, que fuere necesario a juicio del Conservador de Bienes Raíces respectivo, para inscribir adecuadamente el dominio que se transfiere por este instrumento.- **OCTAVO:** Se faculta irrevocablemente al portador de copia autorizada de la presente escritura para requerir y firmar las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que procedan ante el Conservador de Bienes Raíces respectivo.- La personería de doña **EDITH AUREA MAURER MÉNDEZ** para actuar en

represen

**CIVIL,**

doña M

Janssen.

represen

**LIMITA**

dos mil s

Isabel M

conocidas

lectura ar

P

PE



doscientos ochenta y dos



Esta acción

ce, número

comuna de

A MAURER

TAPSACO

ARIA MYG

ificada en la

a es la suma

el vendedor

O: La venta

concedido al

QUINTO: La

turalidad que

e contrato o

rechamiento

lo setenta y

de primera

el presente

AD CIVIL,

SOCIEDAD

HORACIO

SOLANGE

los actos y

ar, rectificar

r de Bienes

re por este

autorizada

ripciones y

ectivo.- La

actuar en

representación de **COMPAÑÍA INMOBILIARIA NUEVA TAPSACO SOCIEDAD CIVIL**, consta de la escritura de fecha trece de diciembre del año dos mil dos, ante doña Maria Luisa Weil Wagemnan, suplente del Titular don Carlos Ramdohr Janssen.- La personería de don **JOSE HORACIO MESSÉN GÓMEZ**, para actuar en representación de **SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES MYG LIMITADA**, consta de la escritura pública de fecha veintisiete de septiembre del año dos mil siete, ante el Notario Público Suplente de San Vicente de Tagua Tagua, doña Isabel Margarita Chadwick Vergara. Personerías que no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza.- Así lo otorgan y firman previa lectura ante mí.- **SE DAN COPIAS.- DOY FE.-**

EDITH AUREA MAURER MÉNDEZ  
pp. COMPAÑÍA INMOBILIARIA NUEVA TAPSACO SOCIEDAD CIVIL

6070435-K.

JOSE HORACIO MESSÉN GÓMEZ  
pp. SOCIEDAD INMOBILIARIA Y DE INVERSIONES MYG LIMITADA

7391794-8

CONFORME. CON SU MATRIZ DEL REGISTRO RESPECTIVO  
TEMUCO, 16 de junio de 2017.

